

# Unidad Técnica De Regenoterapia Celular S.A. UTRECSA.

## Proyecto de Franquicia / Resumen del Proyecto

### Ficha Técnica:

---

#### Nombre de la franquicia:

Unidad Técnica de Regenoterapia Celular S.A. (U.T.R.E.C.S.A.)

#### Actividad:

Medicina, Salud, Terapias Alternativas.

#### Personas contacto:

- Pedro De Lima M.D. - presidente
- Lic. Carmen Peñalver - Director Gerente
- Dra. Rosemary Rodríguez - Relaciones con Franquiciados

#### Dirección Matriz:

Urb. El Cafetal, Calle Tumeremo, Quinta Roma, Planta Alta,  
Caracas, Venezuela 1061

#### Teléfonos:

(212) 910-33-98 / (212) 637-06-20

#### Página web:

[www.regenoterapia.com.ve](http://www.regenoterapia.com.ve)

**Correo electrónico:** [info@regenoterapia.com.ve](mailto:info@regenoterapia.com.ve)

# Unidad Técnica De Regeneroterapia Celular S.A. UTRECSA.

## Proyecto de Franquicia / Resumen del Proyecto

### Inversión total estimada:

Ver Cuadro Resumen.

### Requisitos mínimos:

- Local de al menos 45 metros
- Línea Telefónica
- Acceso al Internet

### Datos de preparación:

- Tiempo de Transferencia del "Know How": 45 - 60 Días
- Tiempo de Adecuación Local: 45 - 60 Días
- Importación de equipamiento: 35 - 45 días.

### Royalties:

Monto fijo en Bolívares / Pago Mensual o Anual - Este monto por ley Incluye 2% en fondo de publicidad.

\*\* Período de gracia 2 meses.

### Retorno estimado de inversión:

Entre 24 y 48 meses

### Duración del contrato:

3 años

# Unidad Técnica De Regenoterapia Celular S.A. UTRECSA.

## Proyecto de Franquicia / Resumen del Proyecto

### Recaudos necesarios:

- Copia de Cédula de Identidad
- Copia de Registro Mercantil
- Copia de Rif
- 2 referencias Bancarias
- 2 referencias Comerciales
- Entrevistas Con la Casa Matriz de Unidad Técnica de Regenoterapia Celular S.A. (U.T.R.E.C.S.A.).

### Perfil del Franquiciable:

- Edad: 18 años en adelante.
- Dispuesto a recibir una asistencia y/o gestión externa.
- Capacidad económica para asumir las inversiones iniciales.
- Capacidad para llevar a la práctica las directrices de la central.

### Cualidades Profesionales:

- Formación universitaria en el área de la salud.
- Se valora la experiencia.
- Capacidad para gestionar su propio negocio.
- Disposición especial en la atención al cliente.

# Unidad Técnica De Regeneroterapia Celular S.A. UTRECSA.

## Proyecto de Franquicia / Resumen del Proyecto

### Consideraciones Generales:

---

- En los costos de inversión no se incluyen gastos generados por la adquisición o remodelación del punto comercial.
- El Pre-Contrato supone la reserva temporal de la zona donde se pueda establecer la franquicia que se otorgará.
- El Franquiciado es responsable de la búsqueda del punto comercial.
- Los trámites de servicios son por cuenta del Franquiciado y la Central de Franquicia apoya en la tramitación necesaria en el entendido de que no es responsabilidad de ésta.
- Las condiciones de renovación son automáticas y sin costo.

### Servicios que ofrece La Central de Franquicias

---

#### Derechos y Legal:

- Integración a la red
- Derecho de uso de la marca
- Estatutos de Empresa del Franquiciado

#### Equipamiento:

- Equipos de tratamiento
- Mobiliario
- Decoración Corporativa

# Unidad Técnica De Regeneroterapia Celular S.A. UTRECSA.

## Proyecto de Franquicia / Resumen del Proyecto

- Computadores
- Programas de administración y operativos
- Inventario inicial de productos
- Certificación de revisión y aprobación del local

### Transmisión de Experiencia:

- Formación Inicial (Plan de inducción)
- Manual electrónico y físico de
- Procedimientos y servicios
- Operaciones
- Administrativo
- Imagen Corporativa
- Asistencia durante la apertura y período inicial

### Planificación Estratégica:

- Planificación de Apertura
- Planificación publicitaria (conjuntamente con el Franquiciado)

### Con las Regalías de Explotación:

- Apoyo Permanente
- Asistencia Permanente
- Asesoramiento Comercial

### Aprovisionamiento, Políticas de precio y Productos:

- Programas de Aprovisionamiento
- Actualización de oferta y precios

# Unidad Técnica De Regenoterapia Celular S.A. UTRECSA.

## Proyecto de Franquicia / Resumen del Proyecto

### Control:

- Supervisión
- Detección de debilidades
- Verificación de imagen y operaciones
  
- Publicidad:
- Publicidad corporativa
- Página Web
- Redes Sociales
- Blogs
- Eventos corporativos

### Derechos:

- Permanencia en la Red
- Licencia de uso de la marca.

# Unidad Técnica De Regeneración Celular S.A. UTRECSA.

## Proyecto de Franquicia / Resumen del Proyecto

Descripción	Cantidad	Inversión \$	Total US\$
Equipo Terapias Rife	3	5.000,00	15.000,00
Equipo de Terapias Láser	1	9.500,00	9.500,00
Equipo de Mesoterapia Ultrasónica	1	3.000,00	3.000,00
Equipo de desintoxicación iónica	1	700,00	700,00
Equipo de Electro Acupuntura	1	500,00	500,00
Equipo T.E.M.	1	150,00	150,00
Mesa de Masaje	1	200,00	200,00
Sillas de Tratamiento	3	350,00	1.050,00
Almohadas	3	20,00	60,00
Forros de Almohadas	6	15,00	90,00
Lámpara de sal (2 Unid)	2	50,00	100,00
Vasos	24	5,00	120,00
Computadores e impresoras	2	1.000,00	2.000,00
Programas Enciclopedias	2	200,00	400,00
Programa Administrativo	1	200,00	200,00
Sillas de Sala de Espera	6	150,00	900,00
Mesa de Computador	2	150,00	300,00
Silla Computador	2	200,00	400,00
Inventario Inicial de Aromas y Aceites	1	500,00	500,00
Inventario Inicial de Material de Oficina	1	500,00	500,00
Fuente de Agua	1	300,00	300,00
Cadenas	1	100,00	100,00
Ventiladores A/C	1	500,00	500,00
Cortinas	1	600,00	600,00
Música y sonido	1	250,00	250,00
Plantas	1	300,00	300,00
Publicidad y Mercadeo (1 Año)	12	500,00	6.000,00
Otros: decoración, mobiliario, etc.	1	3.000,00	3.000,00
Transferencia de Manuales electrónicos y físicos	1	3.000,00	3.000,00
10 horas de entrenamiento a personal (Max 5 personas)	1	3.000,00	3.000,00
Legales	1	5.000,00	5.000,00
Asesorías	1	3.000,00	3.000,00
Gastos Varios Relacionados	1	3.000,00	3.000,00
		Totales	63.720,00